

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa St-307/22**

Dužnik: Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o. u stečaju, Split, Put Skalica 10, OIB: 95657846373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. ožujka 2023. do 16. siječnja 2024.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se kako je u ovom stečajnom postupku angažiran sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine, te je stečajni upravitelj zajedno sa njim obišao navedenu nekretninu na otoku Pašmanu u svrhu izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine. Predmetni elanborat je izrađen 11. travnja 2023. godine, te je isti dostavljen Naslovnom sudu 13. travnja 2023. godine.

Skupština vjerovnika održala se dana 13. rujna 2023. te je donijeta odluka o utvrđivanju početne cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u naravi pekara i pripadajuće zemljište kčbr. 1296/2, 1296/3, 1296/9, 1297/1, 1297/2, k.o. Pašman, u iznosu od 202.900,00 eura.

Stečajni upravitelj je oglosio navedenu nekretninu na internetski stranicama Njuškalo oglasi i Index oglasi te redovito pokazivao istu.

Navedenu nekretninu je kupila Ružica Celinić iz Zagreba za iznos od 203.000,00 eura, s istom je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 31.10.2023. Nekretnina je predana u posjed kupcu te joj je izdan račun.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 15.01.2024. iznosi 202.981,23 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostavit će završni račun odnosno poduzeti će sve potrebne radnje vezane za zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu 16.01.2024,

Stečajni upravitelj:

Prilog: -promet računa
-ugovor o kupoprodaji